



De Piekenhoef

VOORKEURSFORMULIER

Indien u belangstelling heeft voor één van de woningen in De Piekenhoef dan kunt u dit kenbaar maken door hieronder uw gegevens en voorkeuren in te vullen.

GEGEVENS

Voorletters + naam m/v
Voorletters + naam partner m/v
Adres
Postcode + plaats
E-mail
Tel. privé
Tel. mobiel

Bent u in het bezit van een eigen koopwoning? **Ja / Nee**
Zo ja, wat is naar uw verwachting de verkoopwaarde? €.....

- Ik wil graag een vrijblijvende waardebeoordeling van mijn huidige woning.
 Ik wil graag een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek met een financieel adviseur

Voorkeur*	Bouwnummer	Type	Voorkeur*	Bouwnummer	Type
1 ^e	6 ^e	.....	.....
2 ^e	7 ^e	.....	.....
3 ^e	8 ^e	.....	.....
4 ^e	9 ^e	.....	.....
5 ^e	10 ^e	.....	.....

* U kunt één of meerdere voorkeuren aangeven.

Overige opmerkingen
.....

Retourneer dit formulier volledig ingevuld en ondertekend bij de makelaar van uw voorkeur.
Dit kan tot **uiterlijk 12 november 2018 vóór 12:00 uur**.

Van den Heuvel makelaars,
Oostwal 241, 5347 KM Oss email:
nieuwbouw@vandenheuvel.nl

Van der Krabben makelaardij,
Gasstraat 20a, 5349 AA Oss
email: nieuwbouw@krabben.nl

Datum:
Handtekening(en):
.....

VOORWAARDEN INSCHRIJVING DE PIEKENHOEF

1. Door het invullen en inleveren van dit voorkeursformulier verklaart men bekend te zijn met onderstaand voorwaarden en dit te aanvaarden.
2. Iedere gegadigde is gerechtigd één formulier in te vullen en in te leveren. Gelieve de bouwnummers op volgorde van voorkeur in te vullen.
3. Ieder formulier dient leesbaar te worden ingevuld. Incomplete, niet leesbare of moeilijk leesbare formulieren worden niet in behandeling genomen en zullen niet meedoen in de verkoopprocedure.
4. De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, hetgeen inhoudt dat uitsluitend de op dit formulier vermelde aanvrager(s) op het opgegeven woonadres voor het/de voorkeursnummer(s) in aanmerking kan (kunnen) komen. (Echt)paren die samen een woning willen kopen, dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Dubbele formulieren zullen worden verwijderd.
5. Formulieren kunnen uiterlijk tot **12 november 2018 vóór 12:00 uur** worden ingeleverd bij de makelaar van uw keuze.
6. Bij de woningen waar veel interesse voor is, kunnen wij de volgorde bepalen door middel van toewijzing.
7. VOF Hoessenbos combinatie en de makelaars zijn niet aansprakelijk voor het niet (tijdig) ontvangen van het formulier en houden het recht om af te wijken van de procedure.
8. Indien het door u gewenste bouwnummer niet beschikbaar is, dan komt u op de reservelijst. U wordt hiervan op de hoogte gehouden. Indien de kandidaten die voor u op de lijst staan het bouwnummer niet kopen, dan wordt er contact met u opgenomen.
9. Inschrijven is geheel vrijblijvend. Zowel de inschrijver als verkoper verplichten zich niet tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de inschrijving door middel van dit formulier geen rechten ontlenen waaronder voor toekomstige fasen.
10. De gesprekken bij de makelaar zullen vanaf **19 november 2018** plaatsvinden.

VERKOOPPROCEDURE DE PIEKENHOEF

- Stap 1: Na de toewijzing op 14 november, zal de Makelaar, contact met u opnemen om aan te geven of u eerste kandidaat bent voor één van de bouwnummers waar u op heeft ingeschreven. Ook indien u niet eerste kandidaat bent neemt de makelaar contact met u op om aan te geven op welke plek op de reservelijst u genoteerd staat.
- Stap 2: Als er een bouwnummer aan u is toegewezen wordt er direct een informatief gesprek ingepland met de makelaar. De gesprekken kunnen plaatsvinden vanaf **19 november 2018**.
- Stap 3: Tijdens dit informatieve gesprek zal de makelaar de tekeningen, technische omschrijving, meer- en minderwerkprijzen, koop-/aannemingsovereenkomsten etc. met u doornemen en kunt u al uw vragen over de woning stellen.
- Stap 4: Na dit gesprek heeft u één week een optie op de woning. Dit houdt in dat u één week de tijd krijgt om na te denken of u tot aankoop over wilt gaan of niet. De woning kan in de tussentijd niet aan een ander verkocht worden.
- Stap 5: Na één week kunt u bij de makelaar aangeven of u over wil gaan tot aankoop van de woning. Is dit het geval dan wordt er een vervolgspraak ingepland voor het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst.